

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 10 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	Délibéré prorogé : 17 mars 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3359	BOKO Kpossou Bertin	KPOSSOU Adjamou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3919	HOUNDAGNON Michel AFFO DAOUDA Mohamed Nabil	NOUNAGNON Ignace OKE Narcisse NOUNAGNON Barthélemy		Confirmation	Délibéré rabattu : 07 avril 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	Délibéré : 07 avril 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno		Confirmation	Délibéré rabattu : 07 avril 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0430	KANTCHEMEY Henry	MAFONGOU Eric		Confirmation	Délibéré rabattu : 07 avril 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINO Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	Délibéré rabattu : 14 avril 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOU	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2365	TONAMON Martin	ODOUNLAMI Lucette Eyitayo LODOHOUE Léandre		Confirmation	Délibéré : 28 avril 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0102	REPRESENTANT DE FEU SAKA ALAO ADE CHOKAN	REPRESENTANT DE FEU ANTOINE KPODANHON QUENUM		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0181	YESSINO C. Joseph	AVOHOUNON Borice Brice	<i>Non spécifié</i> HOUNHOU Edith Toudonou	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que les appelants produisent leurs conventions originales
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour que Frétus AGUIA président du comité de lotissement de Cocotomey produise les documents de lotissement
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et par devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3590	ADEYE O. Basile	KARAM Pierre Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour que Maître AHOANGONOU produise ses conclusions récapitulatives
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties sur la pièce déposée par Maître Yaya POGNON et pour être remis en délibéré
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0484	CODO Pamphile Stanislas	ALISSOUTIN Relles Yvette		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations conclusives de Maître GNANIH.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAB/CA/RG/2024/0905	AGBODJAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations éventuelles
8.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement pour convoquer Michel AHOUANNOU et SETOUMI Valentin
9.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA AC
10.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1605	OGOOU Oké Théophile	SETONDJI Janvier		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : à la demande de Maître DOVONOU Elie
11.	COT_CSAB/CA/RG/2024/1902	HONKAN Pierre	AMOUSSOU Joséphine Assiba		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
12.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0036	EDAYE Jean-Baptiste	TEBE Kamank' Ayé Francisca		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Réaffecter à la date du 16-04-2026 de la DPF 2, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour les observations des parties et conseils sur le changement de la formation collégiale et pour empêchement d'un membre de la formation
13.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0055	BAMGBOLA Abiola	VIDOGNONHOU Sourou		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations de la SCPA AC
14.	COT_CSAB/CA/RG/2025/0179	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANNDJOGBE	REPRESENTANT HERITIERS ALPHONSE HANGNANME		Autres	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le mémoire de l'intimé

Items :	Dossiers dans le rôle : 27	Affaires en délibéré : 13	Affaires anciennes : 14	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 mars 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi

